

木のすまい新聞

「シリーズあれから4年」



ご主人は、断熱性能・窓・シンブルなデザインを、奥様は、家事動線とスッキリと片付け収納にこだわられた、理想の間取りとイメージ通りの住宅にお住まいのお施主様をご紹介します。今年で夏も冬も快適に暮らされても4年になります。

毎年数回、弊社で新築を検討中のお客様をご案内したり、バスツアーで大勢お伺いさせていただいていますが、いつも驚くのが、新築当初の状態を常に維持されていることです。しかも中学生と幼稚園の男の子が居られるのにいつもスッキリ片付いており、どの部屋も、収納内の整理までされているため、収納の中まで見せていただいています。

また、「どの部屋に居ても冬は暖かく、夏はあまりクーラーも使わず快適で、オール電化住宅なので、電気代が夏は1ヶ月8,000円程度。冬は床下エアコンをずつつけつ放しでも1ヶ月16,000円〜18,000円程度です」とお聞きしています。

見学にご案内した方も「4年も暮ら

木のすまい仕様の家 快適で健康な暮らしを維持するには！

されているのにモデルハウスみたいで、自分たちもこんな暮らしをしたい」と感心しておられました。

お客様自身も普段から家族で暮らしのルールを決められており、片付けや物品の断捨離、メンテナンス等維持管理をされ、さらに来客時には少し片づけることで、モデルハウスのような暮らしが実現できているそうです。

このような生活の実現には、設計の打ち合わせ段階からおお客様の暮らし、将来的なこともしっかりとヒアリングをし、間取りや収納、動線等も確認しながら家づくりを進めることが大切です。また、断熱や気密性能以外にも住宅の外部環境である太陽や風、樹木も含め設計することで快適に暮らせます。

そんな快適で健康的な暮らしを提供し、サポートしていくことが弊社の特徴です。

「設計・施工」
ひょうご木のすまい協議会 正会員
日置建設 株式会社



住まいとあかり

住まいのあかりは昼間のように均一に明るくする必要はありません。昼は職場の蛍光灯の下で働き、夜もこうこうと同じでは疲れてしまいます。夜は夜で落ち着きのあるあかりが欲しいものです。くつろぐという意味では照明は最小限に絞る方がよく、食卓にはペンダント、ソファの脇にはスタンド照明というように必要な場所に必要な分だけのあかりを配し、光源は白熱灯が適しています。

また、空間全体の光の分布は均一でない方が落ち着きます。そのため照明計画では敢えて明るいと暗いところ、陰影のある空間をつくりまします。

窓による採光と同じように、照明でも明るさと暗さのリズムをつくることで陰影ができ、空間に奥行き感を与えます。奥行きは、その先にどんな空間があるのかを想像させ、広さを感じさせてくれるのです。

照明器具も天井に直接取り付けられるものではなく、ダウンライトなどなるべく目立たない器具を選ぶことで天井がすっきりと仕上がります、目線の通りが良くなることでより広さ感も得られます。

みなさんの自宅の照明も新築やリフォームの機会に見直されてはいかがでしょうか。

ひょうご木のすまい協議会

会長 三渡 圭介

木の家
ひょうご木のすまい協議会

Vol. 77
March
April
2020

地域材利活用
建築デザイン
コンテスト
in 兵庫

公開審査

2020年4月26日(日)
13:30~16:30

会場

兵庫県民会館11階パルテホール

参加費

公開審査:入場無料
懇親会(当日受付):お一人様 3,000円

主催/ひょうご木のすまい協議会
後援/兵庫県・兵庫県木材業協同組合連合会・神戸新聞社

審査委員



三澤 文子
(Ms建築設計事務所)



神家 昭雄
(神家昭雄建築研究室)



花田 佳明
(神戸芸術工科大学)

本コンテストはブランド材として普及が進んでいない兵庫県産木材の利用拡大を目的とし、県内の住宅に携わる方を対象にしたコンテストです。県産木材の従来にはない新しい活用やおもしろい利用や見せ方など工夫を凝らした作品を募集し、居住性やデザイン性に優れた作品はもとより、木材の良さの再発見や利用用途の拡大につながるクリエイティブな作品を表彰します。

詳しくは下記「ひょうご木のすまい協議会事務局」までお問い合わせください。

兵庫県庁林務課からのお知らせ

兵庫県の木造住宅ローンのご案内

〔融資制度の概要〕

融資利率0.8%固定(2020年3月31日融資実行分迄)

●新築・増改築

融資限度額:2,300万円※1(返済期間25年以内※2)

※1) その他条件により、融資限度額は最大3,200万円までアップします。

※2) 県産木材を60%以上使用し、長期優良住宅の場合は返済期間は35年以内に延長可能です。
なお、26年目以降の利率は1.8%になります。

●リフォーム

融資限度額:500万円(返済期間10年以内)

※2020年3月時点の内容です。2020年4月1日以降の利率等については、4月1日以降に県ホームページ等で公表します。

詳しくは下記のホームページをご覧ください。

URL http://web.pref.hyogo.lg.jp/af13/af13_000000017.html

兵庫県 木造住宅ローン 検索