

木のすまい新聞

「シリーズあれから3年」

社宅生活が3年を過ぎた頃「そろそろマイホームがほしいなあ」という想いで家創りの計画をし始められたK様ご家族。

当時お子様は1歳半、まさに子育て真っ只中での家創りがスタートしました。家族で住宅展示場へ足を運んだりハウスメーカーや工務店の完成見学会に出かけたりする中、当時神戸市北区の上津台にあった弊社のモデルハウスに来られたのがコタニ住研との最初の出会いです。

それまで展示場などをまわってもなかなかピンとくるものがなかったけれど、コタニのモデルハウスの中に入ると木の香りがする暮らしを体感して「自分たちが求めていたものはこれだ！」と感じられたそうです。何より他社のモデルハウスに行っても元気のなかった子供が、コタニさんの木の家ではうれしそうにのびのび自由に動き回っていたのが印象的だったと話して下さいました。お子様のそんな姿を見て、理屈抜きにコタニの木の家を受け入れて下さったのだと感じます。住みはじめてからは本物の自然素材の良さを実感。「無垢の木の床は普通のフローリングとは全然違って冬は暖かく夏はひんやり気持ちよく過ごせています。」と話して下さいました。

「ご家族の家創りに対する希望で一

木のすまい仕様の家 和モダンなお家に暮らす

番優先されたのが「広い玄関」。以前住んでいた社宅の玄関がとても狭くストレスだったということもあり、絶対に玄関を広く」というのがご夫婦の希望でした。「最低限、ベビーカーごと入れるくらいの大きさが希望だったんですが、それ以上に十分な広さで理想だった和モダンの雰囲気、玄関になり大満足です。」とK様。K様のセンス溢れるインテリアが映えるとても素敵な玄関で訪れる人を癒してくれます。

あれから3年。当時1歳半だったお子様は4歳に。またご姉妹も増え皆さん快適に過ごしてくださっています。「人生を楽しく生きるには健康が一番です。素材にこだわったコタニの家にして本当によかったです。」と話してくださいました。これからもご家族の更なる幸せをお祈りしております。



「設計・施工」
ひようご木のすまい協議会 正会員
株式会社 コタニ住研



湿気にご用心

私たちの周りには、生活をしているだけでたくさんさんの水蒸気が発生しています。例えば人間は大人で1時間に100〜150gの水蒸気を排出しています。就寝中は減りますが、それでも一晩に300g(コップ約1杯分)の水蒸気を排出します。このほかにも調理や風呂、洗濯物などからも水蒸気は発生します。

この発生した水蒸気は気体として家中に広がり、冷たい場所では水滴に変わります。これが、この時期よく見かける「結露」です。

結露を放置すると窓ガラスの下に水がたまり、それが滴って、壁や床が濡れてしまいます。その部分にホコリが付き、カビが繁殖し易くなります。カビが繁殖するとニオイの原因になることはもちろん、木部などが黒ずんだり、ダニの餌にもなり、さらにダニが繁殖するという問題にもなります。

そんな結露の対策は、見つけたらサッと拭き取るのが一番。そして、何より余分な湿気を取り除くだけ出さないことが肝心です。キッチンや浴室などの水蒸気が発生する場所では、ために換気扇を回したり、窓を開けたりして、空気を入れ替えることを心掛けましょう。

ひようご木のすまい協議会

会長 三渡 圭介

木の家

ひようご木のすまい協議会

Vol. 76

January
February
2020

— ひようご木のすまい協議会からのお知らせ —

WEB住宅展示場開設

ひようご木のすまい協議会のホームページに、WEB住宅展示場を開設しました。ひようご木のすまい協議会に加盟している各社のモデルハウスを、いろんな角度から見学できます。ぜひ、ご覧ください。 URL <http://hyogo-kinosumai.com/pano/>

ひようご木のすまい協議会

WEB

住宅展示場

HOUSE EXHIBITION PLACE

**ひようご木のすまい協議会の家を
360°ビューで見学しよう!**

— 兵庫県庁林務課からのお知らせ —

兵庫県の木造住宅ローンのご案内

〔融資制度の概要〕

融資利率0.8%固定(2020年3月31日融資実行分迄)

●新築・増改築

融資限度額:2,300万円※1(返済期間25年以内※2)

※1) その他条件により、融資限度額は最大3,200万円までアップします。

※2) 県産木材を60%以上使用し、長期優良住宅の場合は返済期間は35年以内に延長可能です。

なお、26年目以降の利率は1.8%になります。

●リフォーム

融資限度額:500万円(返済期間10年以内)

詳しくは下記のホームページをご覧ください。

URL https://web.pref.hyogo.lg.jp/nk14/af13_000000017.html

兵庫県 木造住宅ローン