

木のすまい新聞

「シリーズあれから半年」

日当たりの良い角地に佇むハワイトを基調とした建物が今回ご紹介するN様邸。奥様のこだわりが随所に詰まった家です。

レンガと阪急電車が使われていた枕木を使用したアプローチ、奥様が自らショップで購入されたアンティーク調のポーチ灯、ロイヤルブルーのさりげないかわいさのある郵便ポストが住まいを彩ります。

玄関ドアを開けると、無垢フローリングや珪藻土といった自然素材をふんだんに使用したナチュラルテイストの空間が広がります。勾配天井とあらわしの梁が開放的なLDK、カウンターキッチンからは部屋全体が見渡せます。一歳のお子様が二つの回遊性をもつ動線をくぐる楽しそうに歩く姿が印象的。照明器具も一つ一つ探してこだわりの物を取り付けました。

一方で、N様邸は経済産業省が実施するZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)支援事業の補助金の交付を受けた環境に配慮した住宅であると共に、長期優良住宅でもあります。高性能な断熱材を使用し、全ての開口部で樹脂製サッシを使用する事で、断熱性能を高めました。比較的寒さの厳しい地域にも関わらず、「真冬でも朝に一度暖房を入れて部屋を暖めると一日中快適に過ごせます」と

木のすまい仕様の家 想いがたくさん詰まった木の家

ご主人。

創エネは、南面屋根の太陽光パネルとエネファームのダブル発電を採用。HEMS機器の設置により、家庭でのエネルギー使用量と創エネ量を目で見て手軽に確認することができ、省エネへの意識が高まります。実際の光熱代も以前よりかなり下がったそうです。

ZEH仕様にするために建築コストは上がってしまいましたが、長い目でみるとエネルギーランニングコストが下がることで建築コストも回収でき、「家計に地球に人にやさしい家だ」とN様にとっても喜んで頂いております。

まだ竣工してから半年のこの家がお子様様の成長と共にこれから先どのような経年変化を見せてくれるのか楽しみです。

「設計・施工」
ひょうご木のすまい協議会 正会員
ワーク・アンド・デザイン 株式会社



心地よさの条件

梅雨の季節を迎えておりますが、この時期は気温・湿度ともに高く、不快に感じる方も多い筈です。

では逆に心地よさの条件とはなんでしょうか。様々な要因がある中でまず挙げられるのは温度でしょう。ただ同じ温度でも、暑く感じたり、そうでもなかったりと感じ方は異なります。

この私たちが感じる温度(「体感温度」と密接な関係にあるのが「湿度」です。湿度は低ければ温度が多少高くても不快に感じにくく、逆に湿度が高いと不快に感じ、この関係を数値化したのが「不快指数」です。

では、この湿度をコントロールするにはどうしたらいいのでしょうか。湿度とは空気中の水蒸気量で、私たちの身の回りには、生活しているだけでたくさん水蒸気が発生しています。この水蒸気を減らすには部屋中に広がる前に発生する場所で換気をするのが効果的。換気扇をまわすのもいいですが、まずは通風を心掛けることが肝心です。浴室や洗面所に窓が無いマンションなどでは、入浴後、最低でも1時間ほど換気扇を回しておくと同分と違います。

また、エアコンの冷房のみで温度を下げるのではなく、除湿機能(ドライ)や除湿機を上手く使うのも有効です。

ひょうご木のすまい協議会

会長 三渡 圭介

木の家
ひょうご木のすまい協議会
Vol. 61
July
August
2017

ひょうご木のすまい協議会からのお知らせ

WEB住宅展示場開設

ひょうご木のすまい協議会のホームページに、WEB住宅展示場を開設しました。ひょうご木のすまい協議会に加盟している各社のモデルハウスを、いろんな角度から見学できます。ぜひ、ご覧ください。 URL <http://hyogo-kinosumai.com/pano/>

ひょうご木のすまい協議会の家を
360°ビューで見学しよう!

兵庫県庁林務課からのお知らせ

兵庫県の木造住宅ローンのご案内

【融資制度の概要】

融資利率0.8%固定(平成29年9月30日融資実行分迄)

●新築・増改築

融資限度額:2,300万円※1(返済期間25年以内※2)

※1)その他条件により、融資限度額は最大3,200万円までアップします。

※2)県産木材を60%以上使用し、長期優良住宅の場合は返済期間は35年以内に延長可能です。なお、26年目以降の利率は1.8%になります。

●リフォーム

融資限度額:500万円(返済期間10年以内)

詳しくは下記のホームページをご覧ください。

URL http://web.pref.hyogo.lg.jp/af13/af13_000000017.html

兵庫県 木造住宅ローン 検索