

## 「シリーズあれから1年半」

今回は明石市の〇様邸の家づくりから現在の暮らしぶりまでをご紹介します。家づくりのきっかけは、古い住宅に住んでいた時に、奥様とお子さんがホコリやカビなどのアレルギーと診断されたこと。それを機に健康を考えた住まいづくりを検討し始められました。どこに家づくりを相談しようか？と悩んでいた折、日置建設の評判を耳にし、インターネットで調べ、見学会にご来場されました。その後、いろいろなハウスメーカーや工務店を回られたそうですが、サービストークのような会話に違和感があり、弊社社長の日置と話すほどに「この人は、本当に家づくりが好きだな。我が家のことも大切にしてくれそうだな」と感じ、お願いすることにされたそうです。

ご主人のこだわりは、性能、耐震、メンテナンス性を重視してお任せできる会社。「そのすべてを満たしていたのが日置建設で、安心してお任せできました。」(ご主人)。

奥様のこだわりは、とにかく広く開放的な家、また、お子さんが巣立った後は、ご夫婦2人が1階で生活できるような、家事動線も使いやすい間取。「住んでみて、どこのどんな家より我が家が一番！」と思える家が完

## 木のすまい仕様の家

### 快適で健康な暮らしを提供し続けます！

成しました。そとん壁の外壁も、チャフウォールなど自然素材を使った室内も、どこをとっても「満足」です。以前は、朝や夜になると悩まされていた娘の咳が、新居に引っ越してきてからは嘘のようになくなり、身体にも住み心地も最高の家ができました。さらに、夏は大きな庇が日差しを遮り、風通しもいいので冷房もあまり使わず過ごせ、冬は床下暖房で床下に暖気を送り込み家全体を穏やかに暖めるのでいつも快適です。」と奥様もとても満足そうでした。

このように住まわれてからもご満足いただけることが私たちの家づくりで、これからも快適で健康な暮らしを提供し続けてまいります。



「設計・施工」  
ひょうご木のすまい協議会 正会員  
日置建設 株式会社



## ゼッチ ZEHについて考える

最近、新聞や住宅雑誌等で盛んに目にするZEH。ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略で、年間のエネルギー消費量の収支をゼロにする住宅の意味です。政府は2020年までに標準的な新築住宅のZEH化を目指し様々な取組みを行っており、補助金も出してその普及に力を入れています。

ただ、ZEH化を実現するにはどうしても太陽光発電などアクティブな機器に頼らざるを得ないのが実情で、住宅に必要な性能(断熱・気密)は後回しになっている現実があります。経済性という観点に立てば、高く買い取ってもらえる太陽光発電は確かに大きな魅力。それに対し断熱性の魅力とは？何年でペイできるの？と比較され、快適や健康、暮らしやすさといったお金に換算できないパッシブな効果は過少評価されがちです。

ZEH化で大事なことはそのプロセスであって、ZEHをどう達成しているかではないでしょうか。本来、家づくりは家族の笑顔や幸せのためには、省エネやゼロエネは経済性という一元的な見方はできません。

この度のZEHを機に、アクティブとパッシブをどうバランスすべきかをつくり手として考えてみたいと思います。

ひょうご木のすまい協議会

会長 三渡 圭介

## — ひょうご木のすまい協議会からのお知らせ —

### WEB住宅展示場開設

ひょうご木のすまい協議会のホームページに、WEB住宅展示場を開設しました。ひょうご木のすまい協議会に加盟している各社のモデルハウスを、いろんな角度から見学できます。ぜひ、ご覧ください。 URL <http://hyogo-kinosumai.com/pano/>



ひょうご木のすまい協議会  
WEB  
住宅展示場  
HOUSE EXHIBITION PLACE

ひょうご木のすまい協議会の家を  
360°ビューで見学しよう!

## — 兵庫県庁林務課からのお知らせ —

### 兵庫県の木造住宅ローンのご案内

#### 【融資制度の概要】

融資利率0.8%固定(平成29年3月31日融資実行分迄)

#### ●新築・増改築

融資限度額:2,300万円※1(返済期間25年以内※2)

※1)その他条件により、融資限度額は最大3,200万円までアップします。

※2)県産木材を60%以上使用し、長期優良住宅の場合は返済期間は35年以内に延長可能です。なお、26年目以降の利率は1.8%になります。

#### ●リフォーム

融資限度額:500万円(返済期間10年以内)

詳しくは下記のホームページをご覧ください。

URL [http://web.pref.hyogo.lg.jp/af13/af13\\_00000017.html](http://web.pref.hyogo.lg.jp/af13/af13_00000017.html)

兵庫県 木造住宅ローン  検索