

【シリーズあれから1年半】  
今月は、1年半前にお引渡しをさせていただいたW様より、感想をいただきましたのでご紹介いたします。

ご主人「家を建てようと思ったきっかけは、社宅なのでいざれば出なくてはいけないし、できれば早く出たいという思いと、それぞれの実家の近くに住みたいという希望もあり、土地を購入して、工事を依頼しました。家づくりにあたってこだわったのは、まず躯体の頑丈さと、断熱性や気密性などの基本性能。寒がりなので、温度差の少ない家が希望でした。リビング階段は暖房効率が悪そうなので当初は要らないと思っていたのですが、吹き抜けは空気の循環のために必要だと説明され、納得しました。」

奥様「あとはキッチンですね。雑誌で見たヤマハのラウンド型のシステムキッチンに憧れ、採用しました。広いLDKにふさわしい、存在感のあるキッチンに仕上がって喜んでます。初めはオープンキッチンはイヤだと思っていたのですが、ショールームで見て『開放感がいいな』と思い、オープンにしました。奥に広いパントリーを設けてもらったので、スッキリ片付いてとても便利です。見学会にも参加して、サクラ材の床を見てピンクがかつた色が綺麗だと気に入り、わが家にも取り入れました。また2階に浴室のある家を見学し、寝室に近い点や洗濯動線が良いと感じて、採用しました。なかでも印象に残っているのはバル

## 木のすまい仕様の家

### 「冬暖か快適な健康住まい」

コニエの壁の色をピンクにしたいと希望し、苦労して色をつくってもらったこと。「スーパーそとん壁」にピンクを混ぜて何色かサンプルをつくってもらい、試し塗りしてもらって選びました。気に入った色になってとても満足し、感謝しています。」

ご主人「住み心地は非常に快適です。床は無垢材、壁はチャフウォールなど自然素材にこだわっているのが、子どものアトピーや喘息が引越してからよくなったような気がします。吹き抜けも明るくて気持ちいいですね。暖かさにも大満足です。真冬でも蓄熱暖房1台でほぼ家中暖かく、LDKは常に20℃くらい。2階の寝室も17℃くらいあります。エアコン暖房は全く使いません。雪の日も大丈夫ですよ。」

W様は大変家づくりの勉強をされており、弊社の取り組みを評価していただいたこと、大変感謝しております。これからも末長くお付き合いのほどよろしく願います。



## 架構と間取りの合一

今月は少し専門的な設計のお話をしたいと思えます。

日本の木造住宅はいつの頃からか、架構（主要構造部の骨組み）のルールを忘れて、間取りが優先するようになりまし。建築の学校でも「間取りは自由に」と指導され、専用ソフトを使えば素人でも簡単にプランが出来てしまいます。

しかし、日本の古民家には素材である木材から決められた架構のルールがあり、優れた古民家は間・尺に合った尺寸法のルールにのっとりながら美しい日本の街並みをつくってきたのです。

一方で、むかしの家の間取りが不自由で困ったという話もあり聞かれませ。むしろ今の広がり間取りの原点と言わべき柔軟な間取りが、世代を超えて現代にも残っているのです。もちろん、昔の家のようにすきま風が入るようでは困るので、きちんとした断熱とある程度の気密をとることは当然ですが。

つまり、間取りと架構の合一（＝間取りと架構を一緒に考えること）は、日本の古民家の暗黙のルールであり、そうすることで、無駄な梁材や柱が減り、建築コストも抑えられる合理的で環境にも配慮した建て方であると言えるのです。

ひょうご木のすまい協議会  
会長 三渡 圭介

### 【兵庫県庁林務課からのお知らせ】

#### 兵庫県の木造住宅ローンのご案内

##### 【融資制度の概要】

融資利率1.1%固定（平成25年9月30日融資実行分迄）

##### ●新築・増改築

最高限度額：2,000万円（返済期間25年以内）  
ただし、県産木材を60%以上使用し、長期優良住宅の場合は返済期間は35年以内に延長可能です。なお、26日目以降の利率は2.1%になります。

##### ●リフォーム

最高限度額：500万円（返済期間10年以内）

詳しくは下記のホームページをご覧ください。

兵庫県 木造住宅ローン

検索

## —ひょうご木のすまい協議会のイベントご案内—

### 小冊子

#### 「キノコイェノコ ひょうご2012」

「ひょうごの木を使った木の家」について、ユーザーの話や兵庫県林務課の話などが、掲載されております。木のすまいの考える「スマートハウス」では、より良くひょうご木のすまい協議会を理解していただく内容となっております。

- 小冊子「キノコイェノコ」ご希望の方は事務局まで～送り先を事務局までお知らせ下さい。



※バックナンバー（ひょうご2011、2010、2009）もございます。数に限りがありますので、ご希望の方はお早めにお申込ください。

