



「シリーズあれから2年」



お客様との出会いは、平成十九年八月の構造見学会でした。ご家族の健康と安全に配慮した住まいを希望され、内装や仕上げ材だけでなく、構造体や断熱材等にも関心を持っておられました。

その後、お客様の立場に立つて考えるをモットーに、プランだけでなく、総予算（建物+オプション+住宅ローン+登記費用+税金）についてもお話させて頂き、お会いしてからプランの完成に約十ヶ月かかりました。「出来るだけ新建材は使用したくない！」これはお客様が、環境配慮と快適な暮らしを両立し、我慢するのではなく快適で自然を取り入れた省エネ住宅にしたいという思いを強く持たれていたからでした。

「家づくりのコンセプトは、自然素材を活かした住まいづくり」お客様は、我が家の建築に向けて熱心に勉強されておられました。

お客様と相談の結果、床板は構造用合板を使用せず、39ミリの分厚い杉板のみ、壁はしつとりとした落

## 木のすまい仕様の家 「環境配慮と快適な暮らしの両立」



ち着きの漆喰塗りに、断熱材は吸放湿性で適度な湿度を保つデコスドライ工法で施工しました。昨年の十月にお引渡をしてから、何度もお新築希望のお客様が見学させて頂いております。その度に、手厚い歓迎をして頂き、お住まいになっている感想を見学にこられたお客様へ熱心にお話してくださいます。見学されたお客様も居心地の良い家に感動されておられました。

お客様にお住まいになった感想は如何ですか？と聞くと：  
「木のぬくもりで心身が癒され、リラックスできます。朝の目覚めが良くなりました！」と満足そうにお答え下さいました。よいお客様にめぐりあえたことに感謝！楽しい家づくりが出来た事に感謝しております。

### 世界一の長寿国の 短命住宅の不思議

日本は世界一の長寿国だと言われています。05年度現在で男性の寿命は79歳、女性は85歳です。また、こうした結果、日本ではいまや5人に一人が65歳以上となりました。

しかし、住宅は欧米諸国と比べて非常に短命です。新築から建替えるまでの築年数を比較すると、イギリスが77年、アメリカが55年であるのに対し、日本は30年となつています。これは一体どうしてなのでしょう？この30年という数字は建物の寿命を必ずしも反映している訳ではありません。実を言えば、まだ住むことができる建物でも「デザインが古い」「間取りが古い」といった理由で壊され、建替えられたケースが殆どなのです。

いざれにしても、「世界一の長寿国の短命住宅」というアンバランスを解消する必要があります。人が長寿命化すること、一方で、住宅が短命のままであること、生涯にかかる住宅費負担が増えることになり、将来世代の経済的負担を減らすという意味でも、住宅と人と同じように長寿命化させる必要があるといえます。

ひょうご木のすまい協議会  
会長 三渡 啓介

#### 【兵庫県林務課からのお知らせ】

県産木材利用融資の利率が、1.9%になりました。

昨年11月より県内産の瓦を使って住宅を新築又はリフォームする場合、既存の制度融資に200万円を上乗せできます。

#### ●新築・増改築

最高融資額：2,200万円（返済期間25年以内）

#### ●リフォーム

最高融資額：700万円（返済期間10年以内）

※いずれも融資金利は平成20年度下半期1.9%固定。4月から最高融資額、融資利率が変更となる場合がございます。詳しくは <http://web.pref.hyogo.jp/>まで

### — ひょうご木のすまい協議会のイベントご案内 —

#### ●県産木材産地見学会

県産木材や木造住宅に興味のある皆様は、この機会にぜひご参加ください。生産地（伐採現場）から製材工場、モデルハウスまでの木材の流れをバスで訪ねます。

とき：4月25日（土）8：00～18：30（予定）

集合場所：阪急西宮北口 またはJR姫路駅



見学先：伐採現場（宍粟市）・製材所（宍粟市）・モデルハウス（芦屋市/姫路市）  
費用：大人／1,000円  
小学生以下無料

※見学先は変更になる場合があります。詳しくはお問合せ下さい。

#### ●ひょうごの木で家を作る『家づくりセミナー』（第6期）

兵庫県産の木材を利用した家づくりを学ぶ「家づくりセミナー」を開催します。再生産可能で産地や性能・品質が明確な県産木材を活用した住まいづくりは、安心で安全、しかも環境との共生にも配慮した健康で楽しいライフスタイルを提供します。計4回の講座を通し、木の家の良さや家づくりを進めていく上でのポイントを図解や映像を活用し解り易く解説します。

#### ・開催日

【第1回】H21年 5月30日（土）

【第2回】H21年 6月20日（土）

【第3回】H21年 7月18日（土）

【第4回】H21年 8月 8日（土）

・時間 13：00～15：30

・費用 4,000円（4回分）

・場所 2会場同時開催です。

- ①神戸会場 兵庫県民会館
- ②姫路会場 姫路商工会議所



※詳しくは事務局までお問合せ下さい。